

家をお探しの方
必見!

住まい探し 大相談フェア

デグチホームズは信頼と実績で地域支援率 No.1 を目指します!

新築戸建

中古戸建

保証付中古住宅

リフォーム済中古住宅

中古マンション

毎週 土・日
開催中!

こんな組み合わせもおすすりめす!

見るだけOK

住まい探しは
デグチホームズ

希望の場所 × 中古住宅 × リフォーム
家賃以下の支払い & 理想の持ち家を実現!

当店にお任せください!

初めての住まい探しお手伝いします!

エリア最大級 1,000件以上

聞くだけOK

- 01 希望の中古住宅購入+リフォーム
- 02 中古マンション購入+リノベーション

比較検討できます

あなたはどちら派?

分譲住宅 VS 中古住宅 VS 注文住宅



他の会社じゃダメなの? デグチホームズだからできること

- 01 ワンストップサービス でお客様にピッタリの暮らしを実現!
- 02 「可能な限りの安価」を実現!
- 03 予算オーバーにならぬよう リノベーション予算を考慮したお住まい探しをご提案いたします。

ワンストップサービス

弊社なら リノベーション代金もまとめて住宅ローンが活用できる!

一般不動産会社 < 500万円のリノベーションを現金で! > 高い... NG
弊社 < 住宅ローンにセットで月々13,600円! > 安い! OK

例えば... 1,500万の中古物件を買って500万円のリノベーションをした場合

住宅ローン	中古住宅 1,500万円	リノベーション 500万円	毎月の返済額
別々の場合	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	40,788円
リノベーション	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	75,678円
住宅ローン	中古住宅 1,500万円	リノベーション 500万円	毎月の返済額
リノベーション	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	54,384円
まとめた場合	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	21,294円

初めての住まい探し大相談会

マイホームをこれからの方
探している方 まだ先~の方

全くわからない... いちから教えて!

自分の年収だといくらのお家...?

住まい探しの前準備って?

“今の家賃より安く支払う”相談会
今の家賃もったいない! 月々の支払い額を楽にしたい... 家を買って生活費を下げたい!

“初めてのローン”相談会
私たちの収入でどれくらいのローンが? 頭金0円は本当? 私たちに一番有利なローンを教えて!



スマホで楽々予約

まずは、お気軽にLINE友だち登録!!

チャット感覚で 査定依頼・不動産相談・来店予約などが出来る!

01 こちらのQRコードからまずは友だち追加をお願いいたします。

02 表示された内容に沿ってご希望の内容をご送信ください。

デグチホームズ
広見店



富士市石坂 453-6 (水曜定休)
営業時間 9:00~17:00
※臨時休業する場合がございます

0120
本店直通

0120(098)998

来店予約をされた方へ!
連日開催 クオカードプレゼント!

業容拡大により
求人募集

営業現場監督設計

大公開中
https://www.deguchi-homes.jp
デグチホームズ 検索

当日は遅くが予想されます(優先順位いたします)
クオカード1,000円分プレゼント!
●ご購入アンケートにご記入いただいた方
●万一届切れた際はご了承ください
一家族様につき1回限り 毎日先着10名様

静岡県知事免許(4)第12519号
公社静岡県宅地建物取引業協会会員

中古物件 土地

物件情報

まずはお気軽に
お問い合わせ
ください!

創業44年
富士、富士宮密着
不動産・中古住宅
リノベーション

デグチホームズ

広見店

静岡県知事免許(4)第12519号
公社静岡県宅地建物取引業協会会員
富士市石坂 453-6 (水曜定休)

0120
本店直通
(098)998

営業時間 9:00~17:00
※臨時休業する場合がございます

広告有効期限：R5.5.7

1 **中古店舗** **富士市 中丸**
3,800万円
国道1号線 中之浦信号からすぐ
イオンタウン富士南近く、お買い物便利
土地面積:599.07㎡/181.21坪
建築面積:62.93㎡/19.03坪
建ぺい率:60% 取引態様:一般媒介
建築年月日:S52.9



2 **リノベーション** **富士市 大淵横沢**
2,580万円
緑に囲まれた閑静な住宅地
西富士道路広見 IC から車で7分
土地面積:362.35㎡/109.61坪
建築面積:129.41㎡/39.14坪
建ぺい率:60% 取引態様:売主
建築年月日:S56.11



3 **中古店舗** **伊豆市 柏久保**
2,500万円
伊豆縦貫自動車道 修善寺 IC まで車で3分
近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストアあり
土地面積:330.52㎡/99.98坪
建築面積:145.81㎡/44.10坪
建ぺい率:80% 取引態様:一般媒介
建築年月日:H11.5



4 **リノベーション** **富士宮市 若の宮町**
1,480万円
小中学校徒歩圏内、閑静な住宅地
ショッピングモールまで車で6分お買い物便利
土地面積:208.26㎡/62.99坪
建築面積:192.15㎡/58.12坪
建ぺい率:60% 取引態様:売主
建築年月日:S60.3



5 **中古住宅** **富士宮市 舞々木町**
980万円
西富士道路 阿幸地北、信号から車で4分
閑静な住宅地、小学校まで徒歩3分
土地面積:257.11㎡/77.77坪
建築面積:89.10㎡/26.95坪
建ぺい率:50% 取引態様:一般媒介
建築年月日:S46.2



6 **売土地** **富士市 今泉**
1,750万円
318.84㎡/96.44坪
富士横野線東道 24号線沿いに面した好立地
コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内
坪単価:5.49万円/㎡ (18.15万円/坪)
建ぺい率:50% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:80%
用途地域:第一種低層



7 **売土地** **静岡市 椚山町**
1,600万円
214.57㎡/64.90坪
JR 熱海駅まで徒歩5分(スーパー・コンビニ・ドラッグストアあり)
小中学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心
坪単価:7.46万円/㎡ (24.65万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:第二種中高



8 **売土地** **富士市 伝法**
1,300万円
238.07㎡/72.01坪
西富士道路入口 伝法小東、信号から車で5分
小学校、コンビニ徒歩圏内
坪単価:5.46万円/㎡ (18.05万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:160%
用途地域:第一種住居



9 **売土地** **富士市 陣岡本町**
1,250万円
238.95㎡/72.28坪
公園と緑に囲まれた住環境
JR 身延線 入山瀬、駅まで徒歩2分
坪単価:5.23万円/㎡ (17.29万円/坪)
建ぺい率:80% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:近隣商業地域



10 **売土地** **富士市 今泉**
1,080万円
216.40㎡/65.46坪
家族におすすめ、近くに公園あり
徒歩圏内コンビニ・ドラッグストアあり
坪単価:4.99万円/㎡ (16.50万円/坪)
建ぺい率:50% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:80%
用途地域:第一種低層



11 **売土地** **富士市 久沢**
990万円
209.47㎡/63.36坪
富士宮線(大月線)久沢信号から車で4分
小中学校徒歩圏内、閑静な住宅地
坪単価:4.73万円/㎡ (15.63万円/坪)
建ぺい率:50% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:80%
用途地域:第一種低層



12 **売土地** **富士市 天沼**
990万円
256.52㎡/77.59坪
大月線 天沼高層信号から車で1分
コンビニ・量販店まで徒歩圏内
坪単価:3.86万円/㎡ (12.76万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:専任媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:第一種住居



13 **売土地** **裾野市 宮畑**
980万円
167.06㎡/50.53坪
駐車場・資材置き場等に利用可能
JR 御殿線 裾野、駅まで徒歩5分
坪単価:5.87万円/㎡ (19.39万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:第一種中高



14 **売土地** **富士市 大淵**
980万円
373.80㎡/113.07坪
緑に囲まれた環境、富士総合運動公園近
徒歩圏内コンビニあり
坪単価:2.62万円/㎡ (8.67万円/坪)
建ぺい率:50% 取引態様:専任媒介
地目:宅地 容積率:80%
用途地域:第一種住居



15 **売土地** **富士市 伝法**
850万円
253.00㎡/76.53坪
西富士道路入口 伝法小東、信号から車で3分
コンビニ、小学校徒歩圏内
坪単価:3.36万円/㎡ (11.11万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:専任媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:第一種住居



17 **売土地** **富士市 今泉**
680万円
132.75㎡/40.15坪
西富士道路広見 IC から車で5分
スーパー・コンビニ徒歩圏内
坪単価:5.12万円/㎡ (16.94万円/坪)
建ぺい率:50% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:80%
用途地域:第一種低層



18 **売土地** **富士宮市 椚田**
500万円
416.00㎡/125.84坪
西富士道路 小泉宮宮、信号から車で7分
テント式倉庫あり
坪単価:1.20万円/㎡ (3.97万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:専任媒介
地目:雑種地 容積率:200%
用途地域:無指定



19 **売土地** **富士宮市 小泉**
500万円
198.34㎡/59.99坪
西富士道路 小泉宮宮信号から車で3分
閑静な住宅地
坪単価:2.52万円/㎡ (8.33万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:専任媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:指定なし



20 **売土地** **富士市 鈴川**
450万円
356.92㎡/107.96坪
国道1号線 富士東 IC から車で7分
JR 東海道線 吉原、駅から徒歩8分
坪単価:1.26万円/㎡ (4.17万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:一般媒介
地目:宅地 容積率:200%
用途地域:第一種住居



21 **売土地** **富士宮市 内野**
430万円
264.00㎡/79.86坪
西富士道路 白糸湖北口信号から車で3分
緑豊かな自然に囲まれた閑静地
坪単価:1.63万円/㎡ (5.38万円/坪)
建ぺい率:20% 取引態様:一般媒介
地目:雑種地 容積率:80%
用途地域:なし



22 **売土地** **富士市 比奈**
200万円
194.00㎡/58.68坪
臨当たり良好
資料室場に最適
坪単価:1.03万円/㎡ (3.41万円/坪)
建ぺい率:60% 取引態様:専任媒介
地目:雑種地 容積率:200%
用途地域:無指定

