

家をお探しの方  
必見!

# 住まい探し

住まい探しは  
デグチホームズ

デグチホームズは信頼と実績で  
地域支援率 No.1 を目指します!

- 新築戸建
- 中古戸建
- 保証付中古住宅
- リフォーム済中古住宅
- 中古マンション

見るだけOK

査定・買取物件  
募集強化中

# 大相談フェア

毎週土・日  
開催中!

こんな組み合わせもおすすめて!

希望の場所 × 中古住宅 × リフォーム  
家賃以下の支払い & 理想の持ち家を実現!

初めての  
住まい探しお手伝いします!

聞くだけOK

- 01 希望の中古住宅購入+リフォーム
- 02 中古マンション購入+リノベーション

エリア最大級 1,000件以上

比較検討できます

あなたは  
どちら派?

分譲住宅 vs 中古住宅 vs 注文住宅



他の会社じゃダメなの? デグチホームズだからできること

- 01 ワンストップサービス でお客様にピッタリの暮らしを実現!
- 02 「可能な限りの安価」を実現!
- 03 予算オーバーにならぬよう リノベーション予算を考慮したお住まい探しをご提案いたします。

ワンストップサービス



スマホで楽々予約  
チャット感覚で  
査定依頼・不動産相談・来店予約などが出来る!

まずは、お気軽にLINE友だち登録!!

01 >>> こちらのQRコードからまずは友だち追加をお願いいたします。

02 表示された内容に沿ってご希望の内容をご送信ください。

弊社なら リノベーション代金もまとめて住宅ローンが活用できる!

一般不動産会社 500万円のリノベーションを現金で! NG

弊社 住宅ローンにセットで月々13,600円! OK!

例えば... 1,500万の中古物件を買って500万のリノベーションをした場合

ローン種別	中古住宅 1,500万円	リノベーション 500万円	毎月の返済額
別々の場合	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	40,788円 + 34,890円 = 75,678円
まとめた場合	借入最長 35年 金利(変動) 0.775%	借入最長 15年 金利(変動) 3.15%	40,788円 + 13,596円 = 54,384円

差額 21,294円

初めての住まい探し大相談会

参加無料

マイホームをこれからの方  
探している方

まだ先~の方

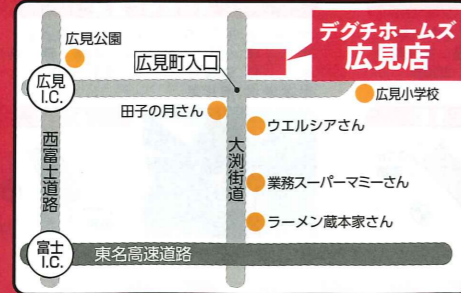
全くだから教えて! / 自分の年収といくらのお家が... / 住まい探しの前準備って?

“今の家賃より安く支払う”相談会  
今の家賃がもったいない! 月々の支払い額を楽にしたい... 家を買って生活費を下げたい!

“初めてのローン”相談会  
私たちの収入でどれくらいのローンが? 頭金0円は本当? 私たちに一番有利なローンを教えて!

デグチホームズ  
広見店

静岡県知事免許(4)第12519号  
公社静岡県宅地建物取引業協会会員



富士市石坂 453-6 (水曜定休)  
営業時間 9:00~17:00  
※臨時休業する場合がございます

業容拡大により  
求人募集

営業現場監督  
設計

0120 (098) 998

本店直通

施工事例 お得情報 イベント情報 大公開中

https://www.deguchi-homes.jp

デグチホームズ 検索

初予約の方限定  
来店予約をされた方へ!

連日開催 クオカードプレゼント!

当日は混雑が予想されます(優先対応いたします)

クオカード1,000円分プレゼント!

●ご来場アンケートに全てご記入いただいた方  
●万一品切れの際はご了承ください

一家族様につき1回限り  
各日先着10名様

中古物件 土地

# 物件情報

まずはお気軽に  
お問い合わせ  
ください！

創業44年

富士、富士宮密着  
不動産・中古住宅  
リノベーション

## デグチホームズ

### 広見店

静岡県知事免許(4)第12519号  
公社静岡県宅地建物取引業協会会員  
富士市石坂453-6(水曜定休)

0120  
本店直通  
**(098)998**

営業時間 9:00~17:00  
※臨時休業する場合がございます

広告有効期限：R5.8.1

<b>1</b> 中古住宅 富士市 国久保 <b>3,480万円</b> 敷地面積160坪広々とした和風邸宅 大洲街道「くまのぼ上」信号から車で3分 土地面積：532.04㎡ / 160.94坪 建築面積：152.05㎡ / 45.99坪 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 建築年月日：H11.5	<b>2</b> リノベハウス 富士市 大洲横沢 <b>2,580万円</b> 緑に囲まれた閑静な住宅地域 西富士道路広見 IC から車で7分 土地面積：362.35㎡ / 109.61坪 建築面積：129.41㎡ / 39.14坪 建ぺい率：60% 取引態様：売主 建築年月日：S56.11	<b>3</b> 中古店舗 伊豆市 相久保 <b>2,500万円</b> 伊豆縦貫自動車道「修善寺」ICまで車で3分 近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストアあり 土地面積：330.52㎡ / 99.98坪 建築面積：145.81㎡ / 44.10坪 建ぺい率：80% 取引態様：一般媒介 建築年月日：H11.5	<b>4</b> 中古マンション 富士市 国久保 <b>1,050万円</b> 南向き1階部分 専用庭付で戸建て感覚で快適な住戸 専有面積：67.16㎡ / 20.31坪 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 規模：地上6階建て / 1階部分 建築年月日：H8.6 取引態様：専任媒介	<b>5</b> 売土地 富士市 今泉 <b>1,750万円</b> 富士裾野線東道24号線沿いに面した好立地 コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内 土地面積：318.84㎡ / 96.44坪 坪単価：5.49万円 / ㎡ (18.15万円 / 坪) 建ぺい率：50% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：80% 用途地域：第一種低層	
<b>6</b> 売土地 熱海市 椎山町 <b>1,600万円</b> 214.57㎡ / 64.90坪 JR熱海駅まで徒歩5分(スーパー・コンビニ・ドラッグストア有) 小・中学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心 坪単価：7.46万円 / ㎡ (24.65万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：200% 用途地域：第二種中高	<b>7</b> 売土地 富士市 伝法 <b>1,300万円</b> 238.07㎡ / 72.01坪 西富士道路入口「伝法小東」信号から車で5分 小学校、コンビニ徒歩圏内 坪単価：5.46万円 / ㎡ (18.05万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：160% 用途地域：第一種住居	<b>8</b> 売土地 富士市 今泉 <b>1,080万円</b> 216.40㎡ / 65.46坪 家族におすすり、近くに公園あり 徒歩圏内コンビニ・ドラッグストアあり 坪単価：4.99万円 / ㎡ (16.50万円 / 坪) 建ぺい率：50% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：80% 用途地域：第一種低層	<b>9</b> 売土地 富士市 久沢 <b>990万円</b> 209.47㎡ / 63.36坪 富士富士宮線(大月線)久沢西信号から車で4分 小・中学校徒歩圏内、閑静な住宅地 坪単価：4.73万円 / ㎡ (15.63万円 / 坪) 建ぺい率：50% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：80% 用途地域：第一種低層	<b>10</b> 売土地 裾野市 茶畑 <b>980万円</b> 167.06㎡ / 50.53坪 駐車場・資材置き場等に利用可能 JR御殿場線「裾野」駅まで徒歩5分 坪単価：5.87万円 / ㎡ (19.39万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：150% 用途地域：第一種中高	
<b>11</b> 売土地 富士市 大洲 <b>980万円</b> 373.80㎡ / 113.07坪 緑に囲まれた環境、富士総合運動公園近く 徒歩圏内コンビニあり 坪単価：2.62万円 / ㎡ (8.67万円 / 坪) 建ぺい率：50% 取引態様：専任媒介 地目：宅地 容積率：80% 用途地域：第一種住居専用	<b>12</b> 売土地 富士市 国久保 <b>790万円</b> 135.00㎡ / 40.83坪 大洲街道「くまのぼ上」信号から車で2分 閑静な住宅地 坪単価：5.85万円 / ㎡ (19.35万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 地目：雑種地 容積率：200% 用途地域：第一種住居	<b>13</b> 売土地 富士市 伝法 <b>750万円</b> 253.00㎡ / 76.53坪 西富士道路入口「伝法小東」信号から車で3分 コンビニ・小学校徒歩圏内 坪単価：2.89万円 / ㎡ (9.80万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：畑 容積率：200% 用途地域：第一種住居	<b>14</b> 売土地 富士宮市 杉田 <b>500万円</b> 416.00㎡ / 125.84坪 西富士道路「小泉若宮」信号から車で7分 テント式倉庫あり 坪単価：1.20万円 / ㎡ (3.97万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：雑種地 容積率：200% 用途地域：無指定	<b>15</b> 売土地 富士宮市 小泉 <b>500万円</b> 198.34㎡ / 59.99坪 西富士道路小泉若宮信号から車で3分 閑静な住宅地 坪単価：2.52万円 / ㎡ (8.33万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：宅地 容積率：200% 用途地域：指定なし	
<b>16</b> 売土地 富士宮市 青木平 <b>480万円</b> 651.31㎡ / 197.02坪 197坪の広々敷地 緑豊かな自然 坪単価：0.74万円 / ㎡ (2.44万円 / 坪) 建ぺい率：40% 取引態様：専任媒介 地目：宅地 容積率：200% 用途地域：なし	<b>17</b> 売土地 富士市 鈴川 <b>450万円</b> 356.92㎡ / 107.96坪 国道1号線 富士東 ICから車で7分 JR東海道線「吉原」駅から徒歩8分 坪単価：1.26万円 / ㎡ (4.17万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：一般媒介 地目：宅地 容積率：200% 用途地域：第一種住居	<b>18</b> 売土地 富士宮市 内野 <b>430万円</b> 264.00㎡ / 79.86坪 西富士道路白糸滝北口信号から車で3分 緑豊かな自然に囲まれた閑静地 坪単価：1.63万円 / ㎡ (5.38万円 / 坪) 建ぺい率：20% 取引態様：一般媒介 地目：雑種地 容積率：80% 用途地域：なし	<b>19</b> 売土地 富士宮市 貴船町 <b>280万円</b> 69.42㎡ / 20.99坪 西富士宮駅北信号から車で2分 駅・小学校徒歩圏内 坪単価：4.03万円 / ㎡ (13.34万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：宅地 容積率：200% 用途地域：第二種住居	<b>20</b> 売土地 富士市 比奈 <b>200万円</b> 194.00㎡ / 58.68坪 陽当たり良好 資材置場に最適 坪単価：1.03万円 / ㎡ (3.41万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：雑種地 容積率：200% 用途地域：無指定	<b>21</b> 売土地 富士市 大洲穴ヶ原 <b>150万円</b> 195.00㎡ / 58.98坪 陽当たり良好、資材置場に最適 西富士道路広見 ICから車で7分 坪単価：0.77万円 / ㎡ (2.54万円 / 坪) 建ぺい率：60% 取引態様：専任媒介 地目：山林 容積率：200% 用途地域：無指定